

大津一里山

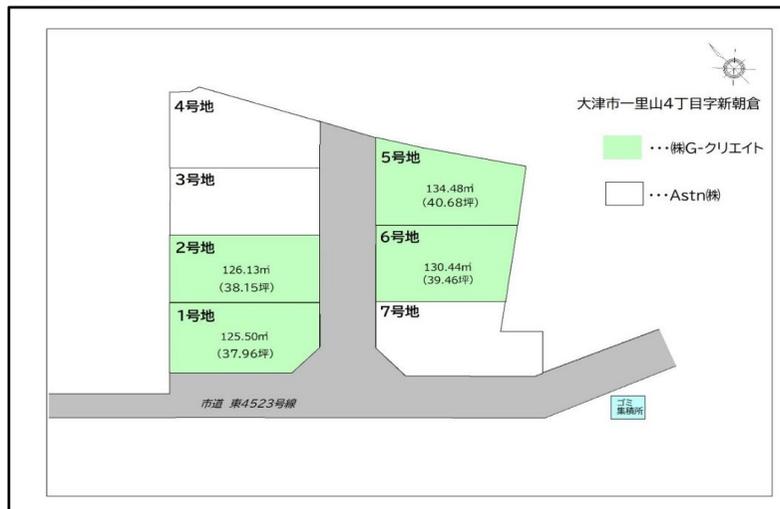
7区画分譲地

『JR瀬田駅』へ、徒歩約18分 建築条件無し 新規分譲地

幼稚園・小学校も約11分圏内の好立地です

所在地	滋賀県大津市一里山4丁目字新朝倉		
交通	JR瀬田駅から徒歩約18分		
価格	2,450万～		
土地面積	125.49㎡～	私道負担	
土地権利	所有権	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
接道	南西側：市道 東4523号線		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
電気		ガス	都市ガス
上水道	有り	下水道	有り
建築条件	なし	引渡	即引渡し可
取引形態	売主		

【区画图】



- 瀬田東幼稚園 約650m (徒歩約9分)
- 瀬田東小学校 約750m (徒歩約11分)
- 瀬田北中学校 約1900m (徒歩約27分)
- JR瀬田駅 約1300m (徒歩約18分)
- フォレオ大津一里山(商業) 約1200m (徒歩約16分)
- 滋賀医科大学 約3000m (車約7分)
- 県立アイスアリーナ 約1700m (徒歩約23分)
- 滋賀県立図書館 約2000m (徒歩約25分)

【価格表】

号地	地積 (㎡)	地積 (坪)	土地価格	境界ブロックフェンス代	メーターボックス代	合計
1号地	125.50	37.96	¥25,900,000	¥340,800	¥7,000	¥26,247,800
2号地	126.13	38.15	¥24,500,000	¥538,100	¥7,000	¥25,045,100
5号地	134.48	40.68	¥24,800,000	¥658,300	¥7,000	¥25,465,300
6号地	130.44	39.46	¥25,000,000	¥546,900	¥7,000	¥25,553,900

★ 『1・2・5・6号地』 の4区画が株G-クリエイトの販売区画になります。
★ その他の区画は、Astn様販売区画になります。

備考

※区画によって用途地域が一部異なります
用途地域：第一種住宅地域／第一種中高層住居専用地域
【別途費用】
・境界ブロックフェンス代
※G-クリエイトの販売区画は【1・2・5・6号地】の4区画になります
※【3・4・7号地】・・・Astn様



株式会社G-クリエイト

〒527-0113 滋賀県東近江市池庄町1554-5
滋賀県知事(3)第3329号 (社) 滋賀県宅地建物取引業協会

フリーダイヤル.0120-22-3836

TEL.0749-20-3836 / FAX.0749-45-1667

営業時間 8:30～17:30 定休日 水曜日/日曜日

▶ <https://gcreate-kmg.com/>

宅建業者様各位

報酬形態 紙面広告 ネット広告

当方不払い 可能 御社HPのみ