

# 大津市一里山4丁目

7区画分譲地

—売地—

『JR瀬田駅』へ、徒歩約18分

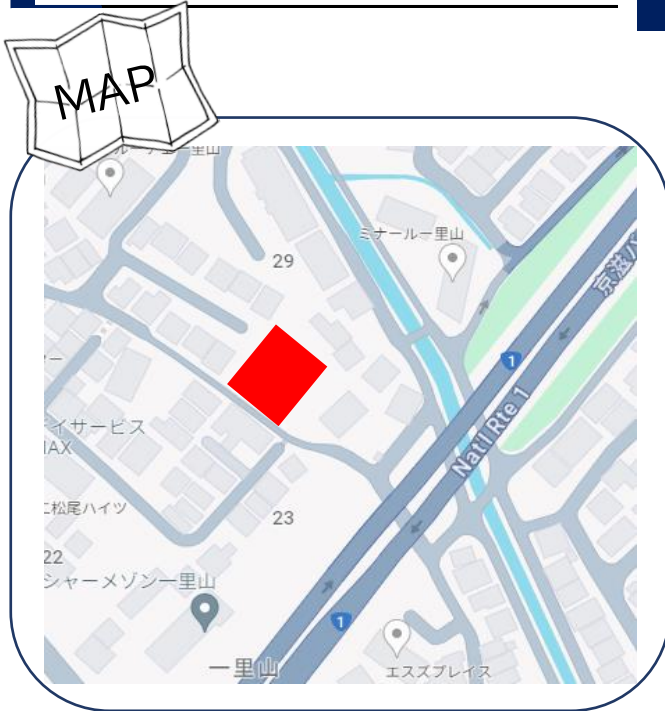
建築条件なし

大津市立瀬田東小学校 徒歩約11分

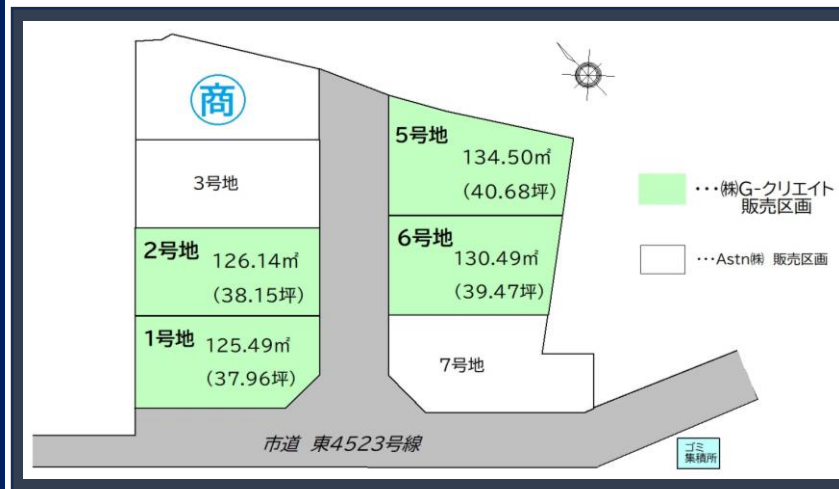


販売価格

2,450 万円～



区画図



※(株)G-クリエイトの販売区画は『1、2、5、6号地』の4区画になります。  
 ※3、7号地…Astn(株)様



- 瀬田東幼稚園 約750m (徒歩約10分)
- 瀬田東小学校 約650m (徒歩約9分)
- 瀬田北中学校 約1900m (徒歩約27分)
- JR瀬田駅 約1200m (徒歩約16分)
- フォレオ大津一里山 約750m (徒歩約11分)
- 滋賀医科大学 約3000m (車約7分)
- 県立アイスアリーナ 約1700m (徒歩約23分)

## 物件概要

所在地	滋賀県大津一里山4丁目字新朝倉		
交通	JR瀬田駅から徒歩約18分		
土地面積	125.49㎡(約37.96坪) ～		
地目	宅地	セットバック	-
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住宅専用地域、第一種住宅地域		
建ぺい率	60(%)	容積率	200(%)
接道状況	南西側：市道 東4523号線		
現況	田	引渡	相談
備考	【別途費用】 ・境界ブロックフェンス代		

取引態様/売主 報酬形態/当方不払い



株式会社G-クリエイト

☎ 0120-22-3836

■本社：〒527-0113 滋賀県東近江市池庄町1554-5

■支店：〒525-0048 滋賀県草津市追分南1丁目1-14えんビル401

✉ g-create0136@k-gcreate.com

滋賀県知事(3)第3329号 (社)滋賀県宅地建物取引業協会