

# 東近江市宮荘町 8区画分譲地

—売地—

## 五個荘地区！各区画ゆったり60坪以上！

建築条件なし

子育てしやすい静かな環境

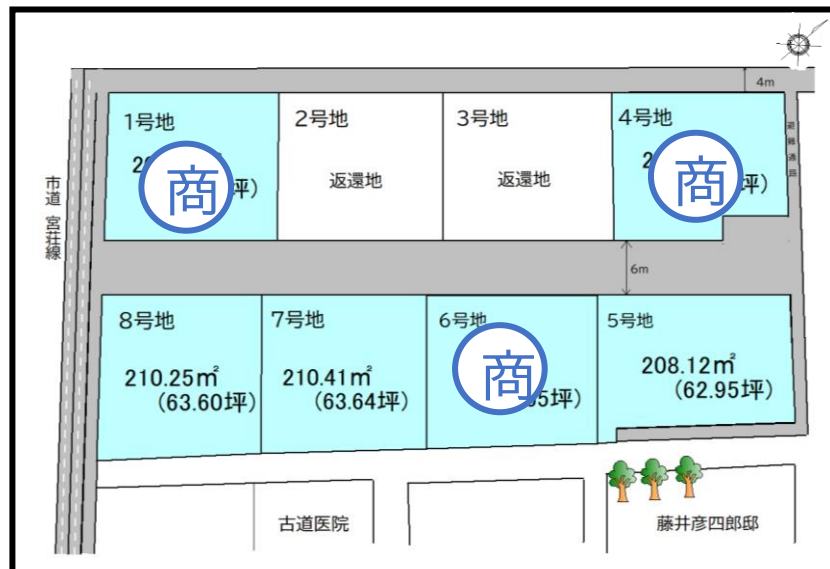
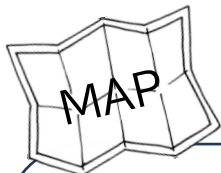
五個荘小学校 徒歩約13分



販売価格

965.7万円～

区画図



周辺環境

- 五個荘あじさい幼稚園 約260m 徒歩約1分
- 五個荘小学校 約900m 徒歩約13分
- 五個荘中学校 約800m 徒歩約11分
- フレンドマート五個荘店 約2000m 車約6分
- ジョーシン東近江店 約1000m 車約3分



### 物件概要

所在地	滋賀県東近江市宮荘町字五位田		
交通	JR東海道本線『能登川』駅約4.0km/ 近江鉄道線『五個荘』駅徒歩約12分		
土地面積	205.41㎡(62.13坪)～		
地目	宅地	建築条件	なし
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域			
建ぺい率	60(%)	容積率	100(%)
接道状況			
現況	造成工事中	引渡	相談
備考	■R6.6月完成予定 ■宮荘町南部地区計画内 ■水道メーターボックス、手数料、ブロックフェンス代(別途必要) ■開発許可番号： 東近江市都計指令第1518号		

株式会社G-クリエイト

〒527-0113 滋賀県東近江市池庄町1554-5



0120-22-3836



g-create0136@k-gcreate.com

滋賀県知事(3)第3329号

(社)滋賀県宅地建物取引業協会  
取引態様/売主